

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр образовательной
деятельности и лицензирования «МинМакс»**

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ЦОДЛ «МинМакс»

_____ А.В. Антоненкова

« _____ » _____ 20__ г.

**Учебная программа
дополнительного профессионального образования
повышения квалификации по курсу:
«Технический надзор по контролю качества в строительстве»**

Москва
20__

Пояснительная записка

Уровень получаемого образования: повышение квалификации

Минимальный уровень образования: среднее и высшее профессиональное

Срок обучения: 72 часа

Форма обучения: очная, заочная, дистанционная

Категория слушателей: руководящие работники и специалисты строительства

Режим занятий: 6-8 часов в день при максимально допустимой 40 часовой недельной загрузкой.

Учебный план и программа предназначены для повышения квалификации руководителей и специалистов строительства по курсу: «Технический надзор по контролю качества в строительстве», в ООО «ЦОДЛ «МинМакс».

Программа разработана на основании:

- Приказа Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 г. Москвы «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;

- «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 № 116-ФЗ;

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 30.12.09г. №384-ФЗ;

- Приказ Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 г. N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Постановление Правительства РФ №468 от 21.06.2010г «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.(с изм. 26.08.2016 г.)

Программой предусматривается изучение основных положений федеральных законов, Трудового кодекса Российской Федерации. Программа предусматривает изучение вопросов управления проектами, системой технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий, которая представляет собой комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение сохранности зданий.

Теоретические занятия проводятся в форме лекций с использованием учебно-наглядных пособий, схем, плакатов, слайдов и видеоматериалов.

Количество часов, отводимое на изучение отдельных тем, последовательность их изучения в случае необходимости разрешается изменять при условии, что программа будет выполнена полностью по содержанию и общему количеству часов.

Лица, прошедшие весь период обучения и успешно сдавшие экзамен, выдается соответствующее свидетельство о повышении квалификации установленного образца.

Учебно – тематический план
повышения квалификации руководителей и специалистов строительства
«Технический надзор по контролю качества в строительстве»

№ тем	Наименование тем	Всего часов	В том числе		Форма контроля
			Теоретич. занятия	Практич занятия	
Теоретическое обучение		56	56		
1.	Введение	8	8		
1.1.	Российское законодательство в области промышленной безопасности и охраны труда	4	4		
1.2.	Система государственного регулирования в области промышленной безопасности и охраны труда	4	4		
2.	Общеспециальный курс Законодательно-правовые и нормативные требования по строительству зданий и сооружений, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах	4	4		
3.	Специальный курс	32	32		
3.1.	Предмет, объекты, содержание, формы и способы строительного контроля	4	4		
3.2.	Входной контроль проектной документации, получаемых строительных материалов, изделий и конструкций	4	4		
3.3.	Операционный контроль	4	4		
3.4.	Авторский надзор строительства	4	4		
3.5.	Мониторинг технического состояния отдельных конструкций и конструктивных систем	4	4		
3.6.	Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов	4	4		
3.7.	Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ (общестроительные, в области пожарной безопасности, электроснабжения, при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений в подземных условиях)	4	4		
3.8.	Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности	4	4		
Промежуточная аттестация		4	4		зачет
Практическое обучение		16		16	
1	Работа с документами, схемами	16		16	
Итоговая аттестация		8	8		экзамен
Всего:		72	56	16	

ПРОГРАММА

Теоретическое обучение

Тема 1. Введение

1.1. Российское законодательство в области строительства и охраны труда

Правовые, экономические и социальные основы обеспечения безопасного ведения строительного производства. Конституция Российской Федерации. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Специальные отрасли права, смежных с законодательством по строительству и охране недр. Международный опыт регулирования отношений в области промышленной безопасности и охраны недр.

Права субъектов Российской Федерации в области регулирования отношений в строительстве, а также смежных областях права.

1.2. Система государственного регулирования в области строительства и охраны труда

Законодательные и иные нормативные правовые акты, регламентирующие вопросы государственного регулирования строительной отрасли.

Элементы государственного регулирования строительной отрасли, определенные Градостроительным Кодексом РФ.

Федеральный орган исполнительной власти, специально уполномоченный в области строительства.

Тема 2. Общеспециальный курс

Законодательно-правовые и нормативные требования по строительству зданий и сооружений, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

Основные задачи, возложенные Правительством Российской Федерации на строительный комплекс страны на современном этапе и на перспективу.

Законодательно-правовые и нормативные требования по строительству зданий и сооружений, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, регламентирующие основные направления строительной деятельности.

Изменения в законодательстве о капитальном строительстве.

Правовые основы и нормативная база по государственному лицензированию строительной деятельности.

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 2002г.№174 «О лицензировании деятельности в области проектирования и строительства». Положения о лицензировании деятельности в области проектирования, строительства и инженерных изысканий для строительства зданий и сооружений первого и второго уровней ответственности. Новые обязательные требования к образовательному цензу и уровню профессиональных знаний руководящих работников и специалистов лицензируемых организаций и предприятий, а также индивидуальных предпринимателей.

Лицензия как государственная гарантия на деятельность организаций или предприятий.

Тема 3. Специальный курс

3.1. Предмет, объекты, содержание, формы и способы строительного контроля

Цель (предмет) строительного контроля: проектная документация, требования технических регламентов, результаты инженерных изысканий, требования градостроительного плана земельного участка.

Лица, осуществляющие строительный контроль. Условия осуществления строительного контроля.

Содержание строительного контроля, осуществляемого генеральным подрядчиком. Содержание строительного контроля, осуществляемого застройщиком (заказчиком).

Формы осуществления строительного контроля: внутренний (производственный) контроль, внешний контроль.

3.2. Входной контроль проектной документации, получаемых строительных материалов, изделий и конструкций

Проектная документация: содержание материалов, карты (схемы) и определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Рабочая документация: рабочие чертежи, спецификация оборудования и изделий, разработка процесса строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства.

Рабочие чертежи: назначение, при выполнении строительных и монтажных работ или изготовлении конструкций, изделий, узлов.

Проверка комплектности проектной документации. Проверка комплектности рабочей документации. Проверка соответствия проектным осевым размерам и геодезической основы. Проверка наличия согласований и утверждений. Проверка наличия ссылок на материалы и изделия. Проверка соответствия границ стройплощадки на стройгенплане установленным сервитутам. Проверка наличия требований к фактической точности контролируемых параметров. Проверка наличия указаний о методах контроля и измерений.

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ФЗ-384).

Входной контроль продукции: качество поступившей продукции; наличие сопроводительной документации, удостоверяющей качество и комплектность продукции; регистрация проверенной продукции в журналах учета.

Сертификат или декларация о соответствии. Стандарты подтверждающие эпидемиологическую, радиационную безопасность, необходимость наличия заверенных копий санитарно - эпидемиологических заключений.

Типовые действия должностных лиц при входном контроле.

3.3. Операционный контроль

Операционный контроль:

соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;

соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

соответствие показателей качества выполнения операций и их результаты к требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Операционный контроль, осуществляемый подрядчиком:

проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства: их соответствие

требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, проектной документации, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка; соответствие качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации;

освидетельствование работ, скрываемых последующими работами;
освидетельствование участков сетей инженерно-технического обеспечения (совместно с заказчиком). Испытания участков инженерных сетей и смонтированного инженерного оборудования;
промежуточная приемка возведенных строительных конструкций;
приемка законченных видов (этапов) работ.

3.4. Авторский надзор строительства

Авторский надзор. Авторский надзор архитектора. Организация и проведение авторского надзора. Составление договорной документации.

Права представителя авторского надзора:

доступ во все строящиеся объекты строительства и места производства строительномонтажных работ;

ознакомление с необходимой технической документацией;

осуществление контроля за выполнением указаний;

запрещение применения конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям, проекту и другой технической документации;

давать указания о прекращении производства работ при выполнении строительных и монтажных работ с нарушениями проекта, технических условий, правил производства строительных и монтажных работ;

внесение предложения в органы государственного строительного надзора;

давать предложения по улучшению качества и сокращению сроков строительства объектов, совершенствованию технологии производства строительномонтажных работ.

3.5. Мониторинг технического состояния отдельных конструкций и конструкционных систем

Научно-техническое сопровождение строительства.

Типовой состав научно-технического сопровождения строительства:

оценка материалов инженерно-геологических изысканий;

участие в предпроектной проработке концепции планируемого к сооружению объекта;

анализ проектной документации в целях совершенствования объемно-планировочных и конструктивных решений, уточнения перечня особо ответственных узлов и конструкций для проведения мониторинга (совместно с проектировщиком);

анализ выполненных расчетов по проектируемому объекту строительства и разработка рекомендаций (при необходимости) по защите зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения;

составление программы работ по проведению НТСС и технических заданий на различные виды мониторингов;

участие в составлении перечня и подготовке технических заданий на разработку ППР, технологических карт, ППСР, ТУ и др.;

анализ и обобщение данных всех видов мониторингов;

оценку пригодности конструкций, выполненных с отклонениями от проекта, в том числе обоснованная соответствующими расчетами и дополнениями к проектной документации (совместно с проектировщиком);

оказание научно-технической помощи в проведении контроля качества поступающих строительных материалов, контроля качества выполнения арматурных, бетонных, сварочных и др. видов работ.

разработку рекомендаций и предложений по совершенствованию технологии строительно-монтажных работ и применению новых эффективных материалов на основе передовых достижений науки, техники, зарубежного и отечественного опыта.

Особенности мониторинга технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства, реконструкции или природно-техногенных воздействий.

3.6. Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов

Приемка объекта капитального строительства застройщиком (заказчиком).

Порядок выдачи заключения органа государственного строительного надзора о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

Порядок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

3.7. Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ (общестроительные, в области пожарной безопасности, электроснабжения, при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений в подземных условиях)

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля за общестроительными работами.

Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля за общестроительными работами.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля за работами в области пожарной безопасности.

Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля за работами в области пожарной безопасности.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля за работами в области электроснабжения.

Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля за работами в области электроснабжения.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по осуществлению строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений.

Требования к контролю качества работ по осуществлению строительного контроля.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте в подземных условиях.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте в подземных условиях.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по осуществлению строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте в подземных условиях.

Требования к контролю качества работ по осуществлению строительного контроля.

3.8. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности

Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности.

Судебная практика по вопросам качества строительных работ.

Промежуточная аттестация

Практическое обучение

Работа с документами, схемами

Итоговая аттестация

Литература

1. Трудовой кодекс Российской Федерации. от 30.12.01г. №197-ФЗ;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 21.10.94г. №51-ФЗ (ч.1) от 26.01.96г. №15-ФЗ (ч.2);
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.01г. №196-ФЗ;
4. Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов. от 21.07.97г. №116-ФЗ;
5. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 30.12.09г. №384;
6. Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004г. №191-ФЗ.;
7. Приказ Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 г. N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
8. Постановление Правительства РФ №468 от 21.06.2010г «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
9. Постановление Госстроя России «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» от 8 апреля 2002г. №16;
10. Пособие для работников Госархстройнадзора России по осуществлению контроля за качеством строительно-монтажных работ. -М.: Госстрой России,1997.;
11. Приказ Госстроя России «Об организации деятельности по профессиональной переподготовке, повышению квалификации и профессиональной аттестации кадров от 24 мая 2002г.№88».;
12. СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.
13. СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.- М.: Госстрой России,1999.;
14. СНиП 3.01.04-87.Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объекта.-М.: Госстрой России, 1987.;
15. СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты. М.: Госстрой России, 1987.;
16. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции. М.: Госстрой России, 1987.;
17. СНиП 3.04.03-85.Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии.- М.: Госстрой России, 1985.;
18. СНиП 2.03.01-84*.Бетонные и железобетонные конструкции.-М.: Госстрой России, 1984.;
19. СНиП II-23-81*. Стальные конструкции.- М.: Госстрой России,1981.;
20. СНиП 11-01-95. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации (взамен СНиП 1.02.01-85)-М.: Госстрой России, 1995.
21. СП 11-101-95. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительстве предприятий, зданий и сооружений. -М.: Госстрой России, 1995.;
22. Справочное пособие по строительному производству. М: Стройиздат,1991.
23. Справочник. Ремонт и отделка. -М: Стройинформ, 2000.