

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр образовательной
деятельности и лицензирования «МинМакс»**

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ЦОДЛ «МинМакс»

_____ А.В. Антоненкова

« _____ » _____ 20__ г.

**Учебная программа
дополнительного профессионального образования
повышения квалификации руководителей и специалистов по курсу:
«Деятельность по проектированию зданий и сооружений, в том числе на
особо опасных, технически сложных и уникальных объектах»**

Москва
20__

Пояснительная записка

Уровень получаемого образования: повышение квалификации

Минимальный уровень образования: среднее и высшее профессиональное

Срок обучения: - 112 часов

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная, дистанционная

Категория слушателей: руководящие работники и специалисты строительства

Режим занятий: 6-8 часов в день при максимально допустимой 40 часовой недельной нагрузке.

Учебный план и программа предназначены для повышения квалификации руководителей и специалистов строительства по курсу: «Деятельность по проектированию зданий и сооружений».

Программа разработана в ООО «ЦОДЛ «МинМакс» на основании:

- Приказа Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 (ред. от 15.11.2013) "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.08.2013г. № 29444);

- приказа № 93 от 09.03.2004 «Об утверждении требований к программам повышения квалификации работников строительного комплекса»;

- «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 № 116-ФЗ;

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 30.12.09г. №384-ФЗ.

Программой предусматривается изучение основных положений федеральных законов, Трудового кодекса Российской Федерации. Программа предусматривает изучение вопросов управления проектами, системой технического обслуживания, ремонта и реконструкции (ТОиР) зданий.

Теоретические занятия проводятся в форме лекций с использованием учебно-наглядных пособий, схем, плакатов, слайдов и видеоматериалов.

Количество часов, отводимое на изучение отдельных тем, последовательность их изучения в случае необходимости могут быть изменены при условии, что программа будет выполнена полностью по содержанию и общему количеству часов.

Лица прошедшие весь период обучения и успешно сдавшие экзамен, выдается соответствующее свидетельство о повышении квалификации установленного образца.

Учебно-тематический план

повышения квалификации руководителей и специалистов по курсу:
«Деятельность по проектированию зданий и сооружений, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах»

№ тем	Наименование тем	Всего часов	В том числе		Форма контроля знаний
			Лекции	Практические, семинарские занятия	
Теоретическое обучение		88	88		
1.	Законодательно-правовые и нормативные требования по строительству зданий и сооружений, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах	18	18		
2.	Основные требования к выполнению проектно-изыскательских работ и согласованию документации на строительство зданий, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах	18	18		
3.	Организация строительного проектирования и сметного нормирования	14	14		
4.	Разработка технологических решений	10	10		
5.	Разработка специальных разделов проектной документации	10	10		
6.	Разработка сметной документации при сооружении объектов, в том числе строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах	8	8		
Промежуточная аттестация		2	2		зачет
Практическое обучение		24		24	
1	Работа с документами	24		24	
Итоговая аттестация		8	8		экзамен
Всего:		112	88	24	

ПРОГРАММА

Теоретическое обучение

Тема 1. Законодательно-правовые и нормативные требования по строительству зданий и сооружений, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах

Основные задачи, возложенные Правительством Российской Федерации на строительный комплекс страны на современном этапе и на перспективу.

Законодательно-правовые и нормативные требования по строительству зданий и сооружений, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, регламентирующие основные направления строительной деятельности.

Изменения в законодательстве о капитальном строительстве.

Правовые основы и нормативная база по государственному лицензированию строительной деятельности.

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 2002г. №174 «О лицензировании деятельности в области проектирования и строительства». Положения о лицензировании деятельности в области проектирования, строительства и инженерных изысканий для строительства зданий и сооружений первого и второго уровней ответственности. Новые обязательные требования к образовательному цензу и уровню профессиональных знаний руководящих работников и специалистов лицензируемых организаций и предприятий, а также индивидуальных предпринимателей.

Лицензия как государственная гарантия на деятельность организаций или предприятий.

Тема 2. Основные требования к выполнению проектно -изыскательских работ и согласованию документации на строительство зданий и сооружений, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах

Основные понятия о Едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в Москве. Приемка и рассмотрение ПСД на строительство зданий и сооружений.

Получение (наличие) лицензии на право осуществления строительной деятельности. Оформление разрешений на строительство. Передача заказчиком земельного участка для строительства. Основные положения правил организации производства земляных и строительных работ. Получение разрешения на производство подготовительных и основных строительных работ в инспекции Госархстройнадзора (ГАСН). Получение разрешения на производство земляных и строительных работ в ОАТИ.

Организационно-технологическое проектирование строительного производства. Проекты организации строительства (ПОС) и производства работ (ППР). Проект производства геодезических работ (ППГР). Состав, исходные данные, порядок организационно-технологического проектирования. Виды организационно-технологической проектной документации. Согласование и утверждение.

Тема 3. Организация строительного проектирования и сметного нормирования

Основные этапы и стадии проектирования. Организация проектно-сметного дела. Экспертиза и согласование проектов. Основные технико-экономические показатели проектов (ТЭП) зданий и сооружений различного назначения. Техничко-экономическое обоснование ТЭО) строительства объекта. Общие понятия об инвестициях. Субъекты и

объекты инвестиционной деятельности. Подрядные торги (тендр), тендерная документация, порядок и правила проведения.

Оценка экономичности проектных решений. Методы и критерии оценки эффективности.

Тема 4. Разработка технологических решений

Обработка исходных данных, заполнение задания на проектирование. Определение концепции предприятия, зонирование помещений, рисование планов расстановки оборудования, расчет необходимых материалов, площадей, транспортных потоков и т.п.

Составление технологического задания — на водоснабжение и канализацию, отопление и вентиляцию, электроснабжение и т. д. Составление спецификации на оборудование.

Указание общих данных в проектной документации, расстановка оборудования, организация административных и бытовых помещений. Перечисление размеров и типов оборудования, расстояния между основными его узлами, ширина проходов. Приложение технологического задания на проектирование сетей.

Составление спецификации оборудования о типе оборудования, его габаритных размерах, потребляемой мощности и функциональных возможностях.

Согласование с заказчиком всей готовой документации.

Тема 5. Разработка специальных разделов проектной документации

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений. Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.

Тема 6. Разработка сметной документации при сооружении объектов, в том числе строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах

Необходимость проведения единой государственной ценовой политики в строительстве.

Переход на новую сметно-нормативную базу в строительном комплексе.

Принимаемые Госстроем России меры в этих направлениях:

-по повышению роли Государственной экспертизы при проведении экспертизы проектно-сметной документации;

-по профессиональной переподготовке и аттестации руководящих работников и специалистов строительного комплекса в области ценообразования и сметного нормирования;

-по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве (постановление Госстроя России «О профессиональной переподготовке и аттестации руководящих работников и специалистов строительного комплекса в области ценообразования и сметного нормирования» от 18 декабря 2000г №128; приказ Госстроя России «Об утверждении Положения о повышении квалификации, профессиональной подготовке и аттестации руководящих работников и специалистов строительного комплекса в области ценообразования и сметного нормирования» от 18 апреля 2001г. №85; постановление Госстроя России «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» от 8 апреля 2002г. №16 и др.).

Промежуточная аттестация

Практическое обучение

Работа с документами.

Итоговая аттестация

Литература

1. Трудовой кодекс Российской Федерации. от 30.12.01г. №197-ФЗ. (с изменениями);
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 21.10.94г. №51-ФЗ (ч.1) от 26.01.96г. №15-ФЗ (ч.2);
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.01г. №196-ФЗ. (с изменениями);
4. Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов. от 21.07.97г. №116-Ф. (с изменениями);
5. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 30.12.09г. №384;
6. Градостроительный Кодекс РФ от 29.12 2004г. №191-ФЗ.;
7. СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.- М.: Госстрой России,1999.;
8. СНиП 3.01.04-87.Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объекта.-М.: Госстрой России, 1987.;
9. СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты. М.: Госстрой России, 1987.;
10. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции. М.: Госстрой России, 1987.;
11. СНиП 3.04.01-87. Изоляционные и ограждающие конструкции. М.: Госстрой России, 1987.;
12. СНиП 3.04.03-85.Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии.- М.: Госстрой России, 1985.;
13. СНиП 2.03.01-84*.Бетонные и железобетонные конструкции.-М.: Госстрой России, 1984.;
14. СНиП II-23-81*. Стальные конструкции.- М.: Госстрой России,1981.;
15. СНиП II-25-80. Деревянные конструкции.- М.: Госстрой России, 1980.;
16. СНиП 2.03.13-88. Полы.-М.: Госстрой России, 1988.;
17. СНиП II-26-76. Кровли.- М.: Госстрой России, 1976.;
18. СНиП 11-01-95. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации (взамен СНиП 1.02.01-85)-М.: Госстрой России, 1995.
19. СП 11-101-95. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительстве предприятий, зданий и сооружений. -М.: Госстрой России, 1995.;
20. Постановление Госстроя России «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» от 8 апреля 2002г. №16.;
21. Пособие для работников Госархстройнадзора России по осуществлению контроля за качеством строительно-монтажных работ. -М.: Госстрой России,1997.;
22. Приказ Госстроя России «Об организации деятельности по профессиональной переподготовке, повышению квалификации и профессиональной аттестации кадров от 24 мая 2002г.№88».;
23. Абелев М.Ю. Основания и фундаменты. Учебник. -М: Высшая школа, 1998.;
24. Бадьин Г.М., Стебаков В.В. Справочник строителя. -М: Издательство АСВ,1999.;
25. Бобров Ю.Л. Долговечность теплоизоляционных материалов. -М:Стройиздат, 1997.;
26. Бобров Ю.Л. Предлицензионная аттестация специалистов лицензируемых организаций, Учебное пособие. -М: ГАСИС,1999.;
27. Бобров Ю.Л., Гранёв В.В. Проектирование объектов различного назначения на основе управления рисками. -М:ГАСИС, 2000.;
28. Бобров Ю.Л. и др. Теплоизоляционные материалы и конструкции. М.: Издат. «Академия», 2003.;
29. Вольфсон В.Л. Реконструкция и капитальный ремонт жилых и общественных зданий Справочник производителя работ. -М: Стройиздат, 2001.;

30. Герасимова А.Г. Профессиональное отраслевое образование: высшее звено. -М: Бюллетень строительной техники (БСТ) №8-2002.;
31. Монтажные и специальные работы в строительстве. -М: Минстрой РФ, 1995.
32. Нотенко С.Н. Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий. -М: Высшая школа, 2000.
33. Отсочная З.В., Е.В. Матузенко. Организация капитального строительства. Учебное пособие.-М., 2000.
34. Соловьёв А.. Охрана труда в строительстве. -М: Приор, 2002;
35. Справочное пособие по строительному производству. М: Стройиздат,1991.
36. Справочник. Ремонт и отделки. -М: Стройинформ, 2000.
37. Стаценко А.. Технология и организация строительного производства. -М., 2002.
38. Теличенко В.И. и др. Технология возведения зданий и сооружений. -М: Высшая школа, 2001.