

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр образовательной
деятельности и лицензирования «МинМакс»**

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ЦОДЛ «МинМакс»

_____ А.В. Антоненкова

« _____ » _____ 20__ г.

**Учебная программа
Дополнительного профессионального образования
повышение квалификации по курсу
«Безопасность строительства и качество выполнения общестроительных
работ»
(БС-00)**

Москва 20__ г.

Пояснительная записка

Уровень получаемого образования: повышение квалификации
Минимальный уровень образования: среднее, среднее профессиональное, высшее
Срок обучения: повышение квалификации - 102 часа
Форма обучения: очная, очно-заочная, дистанционная
Категория слушателей: руководители и специалисты строительных организаций
Режим занятий: 6-8 часов в день при 24 часовой недельной загрузке.

Учебный план и программа предназначены для подготовки руководителей и специалистов, в ООО «ЦОДЛ «МинМакс».

Программа разработана на основании:

- Приказа Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 г. Москвы «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;
- Методические рекомендации по формированию типовых учебных программ повышения квалификации в интересах допуска к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (строительство, реконструкция и капитальный ремонт);
- СТО НОСТРОЙ 1.0-2010 Система стандартизации Национального объединения строителей. Основные положения;
- СТО НОСТРОЙ 1.1-2010 Система стандартизации Национального объединения строителей. Стандарты национального объединения строителей. Порядок разработки, утверждения, оформления, учета, изменения и отмены;
- Р НОСТРОЙ 1.1-2010 Система стандартизации Национального объединения строителей. Стандарты саморегулируемой организации. Порядок разработки, оформления, изменения и учета;
- СТО НОСТРОЙ 2.35.68-2012 «Зеленое строительство». Здания жилые и общественные. Учет региональных особенностей в рейтинговой системе оценки устойчивости среды обитания»;
- СТО НОСТРОЙ 2.12.69-2012 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Теплоизоляционные работы для внутренних трубопроводов зданий и сооружений. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ»;
- СТО НОСТРОЙ 2.15.70-2012 «Инженерные сети высотных зданий. Устройство систем теплоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования и холодоснабжения»;
- СТО НОСТРОЙ 2.15.71-2012 «Инженерные сети высотных зданий. Устройство систем водоснабжения, водоотведения и водяного пожаротушения»;
- СТО НОСТРОЙ 2.35.73-2012 «Системы обеспечения комплексной безопасности высотных зданий и сооружений»;
- СТО НОСТРОЙ 2.5.74-2012 «Основания и фундаменты. Устройство "стены в грунте". Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ»;
- СТО НОСТРОЙ 2.5.75-2012 «Основания и фундаменты. Устройство фундаментов из несущих набивных свай в раскатанных скважинах. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ»;
- СТО НОСТРОЙ 2.10.76-2012 «Строительные конструкции металлические. Болтовые соединения. Классификация, правила и контроль монтажа, требования к результатам работ»;
- Р НОСТРОЙ 2.23.5-2012 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по созданию систем управления инженерными сетями зданий и сооружений».

Учебный план и программа включают в себя объем учебного материала, необходимого для приобретения профессиональных навыков.

Проверка знаний проводится в соответствии с Положением о порядке аттестации в аттестационных комиссиях Ростехнадзора. Лица прошедшие весь период обучения и успешно сдавшие экзамен, получают документы установленного образца.

Учебно-тематический план

программы повышения квалификации по курсу:

«Безопасность строительства и качество выполнения общестроительных работ» (БС-00)

№ тем	Наименование тем	Всего часов	В том числе		Форма контроля знаний
			Лекции	Практические занятия	
ТЕОРЕТИЧЕСКОЕ ОБУЧЕНИЕ					
1.	Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства	3	3		
1.1.	Система государственного регулирования градостроительной деятельности	1	1		
1.2.	Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства	1	1		
1.3.	Стандарты и правила саморегулируемых организаций	1	1		
2.	Организация инвестиционно-строительных процессов	3	3		
2.1.	Методология инвестиций в строительство	1	1		
2.2.	Заказчик, застройщик, генподрядчик, подрядчик в строительстве	1	1		
2.3.	Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве.	1	1		
3.	Экономика строительного производства.	3	3		
3.1.	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.	1	1		
3.2.	Оценка экономической эффективности строительного производства	1	1		
3.3.	Оценка достоверности сметной стоимости возведения объекта капитального строительства	1	1		
4.	Инновации в строительстве	2	2		
4.1.	Автоматизация процессов управления строительством и городскими строительными программами и управленческие новации в строительстве	1	1		
4.2.	Технологические новации в строительстве.	1	1		
5.	Государственный строительный надзор и строительный контроль	5	5		
5.1.	Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора.	1	1		
5.2.	Методология строительного контроля.	1	1		
5.3.	Строительная экспертиза.	1	1		

5.4.	Исполнительная документация в строительстве.	1	1		
5.5.	Судебная практика в строительстве.	1	1		
6.	Инновации в технологии геодезических, подготовительных и земляных работ, устройства оснований и фундаментов. Сравнительный анализ технологий. Показатели и критерии качества выполнения геодезических, подготовительных и земляных работ, устройства оснований и фундаментов.	22	22		
6.1.	Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках	2	2		
6.1.1.	Разбивочные работы в процессе строительства	1	1		
6.1.2.	Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений	1	1		
6.2.	Подготовительные работы на строительной площадке	4	4		
6.2.1.	Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей	1	1		
6.2.2.	Строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений	1	1		
6.2.3.	Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов.	1	1		
6.2.4.	Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов	1	1		
6.3.	Земляные работы	7	7		
6.3.1.	Механизированная разработка грунта	1	1		
6.3.2.	Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве	1	1		
6.3.3.	Разработка грунта методом гидромеханизации	1	1		
6.3.4.	Работы по искусственному замораживанию грунтов	1	1		
6.3.5.	Уплотнение грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовками	1	1		
6.3.6.	Механизированное рыхление и разработка вечномерзлых грунтов	1	1		
6.3.7.	Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода	1	1		
6.4.	Свайные работы. Закрепление грунтов	9	9		

6.4.1.	Свайные работы, выполняемые с земли, в том числе в морских и речных условиях	1	1		
6.4.2.	Свайные работы, выполняемые в мерзлых и вечномёрзлых грунтах	1	1		
6.4.3.	Устройство ростверков	1	1		
6.4.4.	Устройство забивных и буронабивных свай	1	1		
6.4.5.	Термическое укрепление грунтов	1	1		
6.4.6.	Цементация грунтовых оснований с забивкой инъекторов	1	1		
6.4.7.	Силикатизация и смолизация грунтов	1	1		
6.4.8.	Работы по возведению сооружений способом «стена в грунте».	1	1		
6.4.9.	Погружение и подъем стальных и шпунтованных свай.	1	1		
7.	Инновации в технологии возведения бетонных и железобетонных конструкций. Показатели и критерии качества возведения бетонных и железобетонных конструкций.	6	6		
7.1.	Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций	3	3		
7.1.1.	Опалубочные работы.	1	1		
7.1.2.	Арматурные работы.	1	1		
7.1.3.	Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций.	1	1		
7.2.	Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций.	3	3		
7.2.1.	Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений.	1	1		
7.2.2.	Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородо	1	1		
7.2.3.	Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин.	1	1		
8.	Инновации в технологии возведения каменных, металлических и деревянных строительных конструкций. Показатели и критерии качества возведения каменных, металлических и деревянных строительных конструкций.	11	11		
8.1.	Работы по устройству каменных конструкций.	3	3		
8.1.1.	Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой.	1	1		

8.1.2.	Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой.	1	1		
8.1.3.	Устройство отопительных печей и очагов.	1	1		
8.2.	Монтаж металлических конструкций.	6	6		
8.2.1.	Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений.	1	1		
8.2.2.	Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей.	1	1		
8.2.3.	Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций	1	1		
8.2.4.	Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб.	1	1		
8.2.5.	Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций.	1	1		
8.2.6.	Монтаж и демонтаж тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие).	1	1		
8.3.	Монтаж деревянных конструкций.	2	2		
8.3.1.	Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций.	1	1		
8.3.2.	Сборка жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставки.	1	1		
9.	Инновации в технологии обеспечения качества выполнения фасадных работ, устройства кровель, защиты строительных конструкций, трубопроводов и оборудования. Сравнительный анализ технологий. Показатели и критерии качества выполнения фасадных работ, устройства кровель, защиты строительных конструкций, трубопроводов и оборудования	17	17		
9.1.	Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)	12	12		
9.1.1.	Футеровочные работы	1	1		
9.1.2.	Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий	1	1		
9.1.3.	Защитное покрытие лакокрасочными материалами	1	1		
9.1.4.	Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями)	1	1		

9.1.5.	Устройство оклеечной изоляции	1	1		
9.1.6.	Устройство металлизационных покрытий	1	1		
9.1.7.	Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами	1	1		
9.1.8.	Антисептирование деревянных конструкций	1	1		
9.1.9.	Гидроизоляция строительных конструкций	1	1		
9.1.10.	Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования	1	1		
9.1.11.	Работы по теплоизоляции трубопроводов	1	1		
9.1.12.	Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования	1	1		
9.2.	Устройство кровель	3	3		
9.2.1.	Устройство кровель из штучных и листовых материалов	1	1		
9.2.2.	Устройство кровель из рулонных материалов	1	1		
9.2.3.	Устройство наливных кровель	1	1		
9.3.	Фасадные работы	2	2		
9.3.1.	Облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями	1	1		
9.3.2.	Устройство вентилируемых фасадов	1	1		
10.	Машины и оборудование для производства геодезических, подготовительных и земляных работ, устройства оснований и фундаментов. Новое в механизации и автоматизации выполнения геодезических, подготовительных и земляных работ, устройства оснований и фундаментов.	6	6		
11.	Новации в строительных материалах и конструкциях, используемых при производстве подготовительных и земляных работ, устройства оснований и фундаментов. Сравнительный анализ используемых материалов и конструкций	6	6		
12.	Особенности производства подготовительных, земляных работ, устройства оснований и фундаментов на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах	4	4		
13.	Техника безопасности строительного производства	2	2		
14.	Региональные особенности организации строительства	7	7		
14.1.	Порядок и правила получения разрешения на строительство	2	2		

14.2.	Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключения объектов строительства	2	2		
14.3.	Порядок и правила проведения аукционов в строительстве	2	2		
14.4.	Система территориальных норм в строительстве	1	1		
15.	Особенности выполнения строительных работ в региональных условиях осуществления строительства	3	3		
15.1.	Особенности выполнения строительно-монтажных работ в региональных условиях осуществления строительства	1	1		
15.2.	Особенности выполнения отделочных работ в региональных условиях осуществления строительства	1	1		
15.3.	Особенности выполнения работ по благоустройству объекта строительства в региональных условиях осуществления строительства	1	1		
Итоговая аттестация		2	2		экзамен
Всего:		102	102		

ПРОГРАММА

Тема 1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.

Тема 1.1. Система государственного регулирования градостроительной деятельности.

Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства. Федеральный закон «О техническом регулировании» применительно к современному строительству и изменения, внесенные в него, связанные с системой стандартизации. Технические регламенты. Система нормативных документов в строительстве. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ. Внедрение в практику перечня Национальных стандартов и Сводов правил, применение которых обеспечивает его выполнение.

Тема 1.2. Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.

Федеральный закон «О техническом регулировании» применительно к современному строительству и изменения, внесенные в него, связанные с системой стандартизации. Технические регламенты. Система нормативных документов в строительстве. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ. Внедрение в практику перечня Национальных стандартов и Сводов правил, применение которых обеспечивает его выполнение.

Общий технический регламент «О безопасности зданий, сооружений и прилегающих территорий».

Строительные нормы и правила (в том числе территориальные), содержащие обязательные технические требования к объектам нормирования, а также положения для добровольного применения (положения, не относящиеся к достижению целей принятия технических регламентов, установленных в Федеральном законе «О техническом регулировании»).

Свод правил - документы добровольного применения, содержащие технические решения и обеспечивающие выполнение обязательных требований, предъявляемых к зданиям, сооружениям и прилегающим территориям при их проектировании, возведении и эксплуатации.

Национальные стандарты, документы для добровольного применения, устанавливающие требования к строительным материалам и изделиям.

Тема 1.3. Стандарты и правила саморегулируемых организаций.

Правовые основы саморегулирования в строительстве и проектировании. Виды саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве, их правовое положение. Правила и стандарты саморегулирования в строительной деятельности. Квалификационные и имущественные требования к членству в СРО. Требования к выдаче свидетельств о допуске на виды работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

Стандарт саморегулирования Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложны объектов, объектов использования атомной энергии) и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности СРО.

Стандарт саморегулирования «Перечень видов работ, выполняемых на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), оказывающих влияние на безопасность указанных объектов, решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности СРО.

Стандарт саморегулирования СРО. «Требования по организации и выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и к системе контроля за выполнением указанных работ».

Тема 2. Организация инвестиционно-строительных процессов.

Тема 2.1. Методология инвестиций в строительство.

Фактор времени и нормативно-экономическая база эффективности инвестиций в строительстве. Точность и достоверность экономических измерений. Правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности в современных условиях хозяйствования. Системное обобщение отечественного опыта и методологии оценки эффективности реальных инвестиций. Обоснование методов оценки эффективности и стоимости инвестиционно-строительных проектов. Управление инвестиционно-строительными проектами. Прогнозирование инвестиционной деятельности в строительстве.

Тема 2.2. Заказчик, застройщик, генподрядчик, подрядчик в строительстве.

Функции заказчика-застройщика: получение и оформление данных для проектирования объектов строительства; подготовка задачи по проектированию; техническое сопровождение проектной стадии; подготовка разрешительной документации на строительство; подготовка территории строительства; организация управления строительством; технадзор за строительством. Функции генподрядчика: все виды строительных работ; все виды проектировочных работ; работа с субподрядными организациями; обеспечение безопасности работ, охрана труда и окружающей среды. Сдача объектов приемочной комиссии и заказчику «под ключ». Достоинства и недостатки генподряда.

Тема 2.3. Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве.

Взаимоотношения заказчика и подрядчика. Виды договоров и процедура их формирования. Договор строительного подряда. Преддоговорная работа. Рекомендации по условиям договора. Предмет договора и порядок оплаты работ. Смета и протокол соглашения о договорной цене. Сроки и график выполнения работ. Гарантийные обязательства. Договор поставки. Информационное обеспечение и документирование договорной работы. Ответственность по договорам в строительстве, обзор судебной практики.

Тема 3. Экономика строительного производства.

Тема 3.1. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Ценообразование и сметное дело в строительстве. Система сметных норм и нормативов. Порядок определения стоимости строительства. Составление сметной документации. Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию и расчетов за выполненные работы. Законодательство о налогах и сборах.

Состав и способы определения накладных расходов. Нормирование сметной прибыли. Сметная документация на строительство. Локальные и объектные сметы. Сводный сметный расчет. Составление смет ресурсным методом. Составление смет в текущем и прогнозном уровне цен. Проектно-изыскательские работы. Экспертиза проектно-сметной документации в свете требований нового Градостроительного Кодекса и постановления Правительства РФ от 05.03.07 № 145.

Федеральные законы от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ, от 20 апреля 2007 года № 53-ФЗ, от 24 июля 2007 года № 218-ФЗ, определяющие рыночный механизм ценообразования в строительстве, сметные, рыночные, контрактные цены. Особенности проверки сметной документации. Расчеты между подрядчиком и заказчиком за выполненные работы.

Тема 3.2. Оценка экономической эффективности строительного производства.

Определение стоимости монтажа оборудования при строительстве. Применение коэффициентов к оплате и затратам труда рабочих и времени (стоимости), эксплуатации машин и механизмов для учета в сметах влияния условий производства работ, а также экономическая эффективность и целесообразность выполнения строительно-монтажных работ в сверхурочное время, выходные и праздничные дни. Порядок определения размера средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).

Тема 3.3. Оценка достоверности сметной стоимости возведения объекта капитального строительства.

Состав и структура производственных фондов строительных организаций. Основные производственные фонды. Оценка основных фондов, износ и амортизация основных фондов. Анализ эффективности использования основных производственных фондов. Воспроизводство основных фондов. Состав и классификация оборотных средств. Эффективность использования оборотных средств. Нормирование оборотных средств. Себестоимость строительных работ. Состав и классификация затрат, включаемых в себестоимость строительных работ. Планирование себестоимости СМР. Факторы и резервы снижения себестоимости СМР. Прибыль и рентабельность деятельности строительной организации.

Тема 4. Инновации в строительстве

Тема 4.1. Автоматизация процессов управления строительством и городскими строительными программами и управленческие новации в строительстве.

Система управления капитальным строительством. Эффективное управление строительной компанией - применение информационных технологий. Эффективными решения, способные автоматизировать как отдельные операции, так и весь процесс управления строительством, позволяющий координировать финансовые потоки, материальные и людские ресурсы, регулировать взаимодействие с партнерами, учитывая при этом все специфические особенности этой отрасли. Цели создания системы управления капитальным строительством. Основные задачи, решаемые системой управления. Новая организация рабочего и управленческого процесса, изменение образа предприятия. Принципиально новые деловые модели, созданные на базе современных информационных технологий, в основе которых лежит сетевой принцип организации взаимодействия как внутри предприятия, так и в цепи его взаимодействий.

Задачи автоматизации производственных процессов и их классификация. Задачи, обеспечивающие функционирование производственного процесса. Задачи автоматизации, обеспечивающие повышение эффективности производственного процесса. Экологические

задачи автоматизации. Задачи автоматизации, обеспечивающие управление качеством продукции.

Основные технологические процессы строительного комплекса и их автоматизация.

Технологические процессы транспортировки веществ материалов и изделий, строительного-монтажные работы, производства сырьевых смесей, дозирования, дискретные и непрерывные системы дозирования, тепловые процессы в строительстве, складские операции и технологии, арматурные работы, землеройные работы, подготовка земляного полотна, планировочные работы, укладка и уплотнение дорожных покрытий, технологии ремонта и содержания автомобильных дорог. Методы формального описания и основные модели.

Тема 4.2. Технологические новации в строительстве.

Современный образ инновационной сферы в строительстве – новые изобретения, технологии, процессы. Улучшение эксплуатационных характеристик типовых серий домов, повышение энергоэффективности жилых зданий и объектов социальной инфраструктуры, внедрение в производство новых материалов и технологий. Ресурсосберегающие инновации, проекты модернизации основных серий массового строительства жилых домов. Системный взгляд на инновации в строительстве. Инновационные технологии и строительные материалы, связанные с энергосбережением, использованием вторичного сырья и техногенных отходов.

Тема 5. Государственный строительный надзор и строительный контроль.

Тема 5.1. Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора.

Технический надзор (технадзор) в строительстве - как комплекс различных мероприятий, целью которых является максимально управляемый процесс проектных, сметных, инженерных и строительного-монтажных работ с начала проектирования и до окончания строительства. Цели технического надзора в строительстве. Порядок проведения технадзора в строительстве. Обязанности технического надзора. Проведение технического надзора. Передача функций технического надзора от Заказчика. Наиболее целесообразные этапы строительства для привлечения технического надзора. Графики работы инженеров надзора на строительной площадке. Технадзор за строительством сложных объектов. Виды технадзора согласно требованиям СНиП 12-01-2009 «Организация строительства».

Тема 5.2. Методология строительного контроля.

Система строительного контроля. Изменения в системе строительного надзора в условиях саморегулирования. Полномочия государственных органов при надзоре за строительной деятельностью генподрядчика. Методы контроля качества строительного-монтажных работ, средства контроля. Строительный контроль заказчика за обеспечением качества. Контроль за качеством строительства со стороны государства. Особенности осуществления контроля и надзора за деятельностью организаций – членов СРО (Федеральный закон № 294-ФЗ от 26.12.2008). О системе и структуре государственных надзорных органов. Предмет и порядок строительного контроля. Проблемы, возникающие при организации и проведении строительного контроля.

Тема 5.3. Строительная экспертиза.

Экспертная оценка технического состояния объектов капитального строительства. Независимая экспертиза строительства, судебно-строительная экспертиза, обследование зданий и других типов сооружений на предмет причиненного ущерба, а также лабораторная экспертиза строительных материалов. Передовые технологии по осуществлению строительной экспертизы и технического обследования зданий и сооружений с использованием неразрушающих средств контроля качества. Техническое обследование зданий и сооружений с целью анализа их технического состояния и фактической несущей способности узлов и отдельных конструкций. Экспертиза строительства в рамках контроля соблюдения технологии производства и сроков выполнения ремонтных и строительных работ.

Тема 5.4. Исполнительная документация в строительстве.

Порядок подготовки и ведения исходной, проектной и исполнительной документации при проектировании и строительстве. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в условиях формирования новой системы нормативных технических документов. Требования к проектной документации в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений», ее состав и требования к содержанию. Требования к выдаче свидетельства о допуске на виды работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства. Порядок выдачи разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию. Форма и порядок подготовки технической исполнительной документации. Требования госстройнадзора к исполнительной технической документации при сдаче построенного (реконструированного, отремонтированного) объекта капитального строительства. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации в условиях нового законодательства

Тема 5.4. Судебная практика в строительстве.

Правовые аспекты деятельности. Ведение договорной работы. Проблемные вопросы договоров строительного подряда. Арбитражная практика споров по хозяйственным договорам. Административная, гражданско-правовая и уголовная ответственность руководителя. Судебная защита должностных лиц. Контроль и надзор за финансово-хозяйственной деятельностью застройщика, заказчика. Полномочия контролирующих органов. Ответственность руководителя и организации. Арбитражная и судебная практика споров с контролирующими органами. О системе и структуре государственных надзорных органов, их задачи, функции и права в условиях изменившегося законодательства. Административная и уголовная ответственности за правонарушения и причинение вреда в области строительства. Практика защиты застройщика, заказчика при проведении государственного строительного надзора экспертизы. Административная, гражданско-правовая и уголовная ответственность участников инвестиционно-строительного процесса и руководителей за качество и безопасность. Ошибки при ведении договорной работы. Расторжение договоров в связи с нарушениями стандартов, технических условий, строительных норм и правил и др. Судебно-арбитражная практика. Взаимодействие органов государственного строительного надзора и прокуратуры, а также иных государственных органов. Защита прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного надзора и контроля: 294-ФЗ от 26.12.2008 г. Порядок обжалования постановлений, решений предписаний государственных контролирующих органов. Виды ответственности юридических и должностных лиц за нарушения, обнаруженные в ходе проверок. Судебная практика.

Тема 6. Инновации в технологии геодезических, подготовительных и земляных работ, устройства оснований и фундаментов. Сравнительный анализ технологий.

Показатели и критерии качества выполнения геодезических, подготовительных и земляных работ, устройства оснований и фундаментов.

Тема 6.1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках.

Создание геодезической разбивочной основы для строительства, включающей построение разбивочной сети строительной площадки и вынос в натуру основных или главных разбивочных осей зданий и сооружений (для крупных и сложных объектов и зданий выше 9 этажей - построение внешних разбивочных сетей зданий, сооружений), магистральных и внеплощадочных линейных сооружений, а также для монтажа технологического оборудования.

Разбивка внутриплощадочных, кроме магистральных, линейных сооружений или их частей, временных зданий (сооружений).

Создание внутренней разбивочной сети здания (сооружения) на исходном и монтажном горизонтах и разбивочной сети для монтажа технологического оборудования, если это предусмотрено в проекте производства геодезических работ или в проекте производства работ, а также производство детальных разбивочных работ.

Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) и исполнительные съемки с составлением исполнительной геодезической документации.

Геодезические измерения деформаций оснований, конструкций зданий (сооружений) и их частей, если это предусмотрено проектной документацией, установлено авторским надзором или органами государственного надзора.

Тема 6.1.1. Разбивочные работы в процессе строительства.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к разбивочным работам в процессе строительства.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к разбивочным работам в процессе строительства.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения разбивочных работ в процессе строительства.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 6.1.2. Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по геодезическому контролю точности геометрических параметров зданий и сооружений.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по геодезическому контролю точности геометрических параметров зданий и сооружений.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по геодезическому контролю точности геометрических параметров зданий и сооружений.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 6.2. Подготовительные работы на строительной площадке.

Тема 6.2.1. Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по разборке (демонтажу) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей.

Требования к численности работников заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по разборке (демонтажу) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по разборке (демонтажу) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Ростехнадзором.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 6.2.2. Строительство временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по строительству временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений.

Требования к численности работников заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по строительству временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по строительству временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Ростехнадзором.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 6.2.3. Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по устройству рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опор) стационарных кранов.

Требования к численности работников заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по устройству рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опор) стационарных кранов.

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к работам по устройству рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опор) стационарных кранов.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ.

Тема 6.2.4. Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по установке и демонтажу инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов.

Требования к численности работников заявителя для получения свидетельства о допуске к установке и демонтажу инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по установке и демонтажу инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Ростехнадзором.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 6.3. Земляные работы.

Тема 6.3.1. Механизированная разработка грунта.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по механизированной разработке грунта.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по механизированной разработке грунта.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по механизированной разработке грунта.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 6.3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по разработке грунта и устройству дренажей в водохозяйственном строительстве.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по разработке грунта и устройству дренажей в водохозяйственном строительстве.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по разработке грунта и устройству дренажей в водохозяйственном строительстве.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 6.3.3. Разработка грунта методом гидромеханизации.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по разработке грунта методом гидромеханизации.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по разработке грунта методом гидромеханизации.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по разработке грунта методом гидромеханизации.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 6.3.4. Работы по искусственному замораживанию грунтов.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по искусственному замораживанию грунтов.

Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к работам по искусственному замораживанию грунтов.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по искусственному замораживанию грунтов.

Тема 6.3.5. Уплотнение грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовками.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по уплотнению грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовками.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по уплотнению грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовками.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по уплотнению грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовками.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 6.3.6. Механизированное рыхление и разработка вечномерзлых грунтов.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по механизированному рыхлению и разработке вечномерзлых грунтов.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по механизированному рыхлению и разработке вечномерзлых грунтов.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по механизированному рыхлению и разработки вечномерзлых грунтов.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 6.3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода.

Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к работам по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода.

Тема 6.4. Свайные работы. Закрепление грунтов.

Тема 6.4.1. Свайные работы, выполняемые с земли, в том числе в морских и речных условиях.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к свайным работам, выполняемым с земли, в том числе в морских и речных условиях.

Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к свайным работам, выполняемым с земли, в том числе в морских и речных условиях.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения свайных работ, выполняемых с земли, в том числе в морских и речных условиях.

Тема 6.4.2. Свайные работы, выполняемые в мерзлых и вечномерзлых грунтах.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к свайным работам, выполняемым в мерзлых и вечномерзлых грунтах.

Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства к свайным работам, выполняемым в мерзлых и вечномерзлых грунтах.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения свайных работ, выполняемых в мерзлых и вечномерзлых грунтах.

Тема 6.4.3. Устройство ростверков.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по устройству ростверков.

Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к работам по устройству ростверков.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по устройству ростверков.

Тема 6.4.4. Устройство забивных и буронабивных свай.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по устройству забивных и буронабивных свай.

Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к работам по устройству забивных и буронабивных свай.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по устройству забивных и буронабивных свай.

Тема 6.4.5. Термическое укрепление грунтов.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по термическому укреплению грунтов.

Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к работам по термическому укреплению грунтов.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по термическому укреплению грунтов.

Тема 6.4.6. Цементация грунтовых оснований с забивкой инъекторов.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по цементации грунтовых оснований с забивкой инъекторов.

Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к работам по цементации грунтовых оснований с забивкой инъекторов.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по цементации грунтовых оснований с забивкой инъекторов.

Тема 6.4.7. Силикатизация и смолизация грунтов.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по силикатизации и смолизации грунтов.

Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к работам по силикатизации и смолизации грунтов.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по силикатизации и смолизации грунтов.

Тема 6.4.8. Работы по возведению сооружений способом «стена в грунте».

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по возведению сооружений способом «стена в грунте».

Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к работам по возведению сооружений способом «стена в грунте».

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по возведению сооружений способом «стена в грунте».

Тема 6.4.9. Погружение и подъем стальных и шпунтованных свай.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по погружению и подъему стальных и шпунтованных свай.

Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к работам по погружению и подъему стальных и шпунтованных свай.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по погружению и подъему стальных и шпунтованных свай.

Тема 7. Инновации в технологии в технологии возведения бетонных и железобетонных конструкций. Показатели и критерии качества возведения бетонных и железобетонных конструкций.

Тема 7.1. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций.

Тема 7.1.1. Опалубочные работы.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к опалубочным работам.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к опалубочным работам.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения опалубочных работ.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 7.1.2. Арматурные работы.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к арматурным работам.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к арматурным работам.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения арматурных работ.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 7.1.3. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по устройству монолитных бетонных и железобетонных конструкций.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по устройству монолитных бетонных и железобетонных конструкций.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по устройству монолитных бетонных и железобетонных конструкций.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 7.2. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций.

Тема 7.2.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по монтажу фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 7.2.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок.

Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу элементов конструкций надземной части

зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по монтажу элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок.

Тема 7.2.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин.

Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по монтажу объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин.

Тема 8. Инновации в технологии возведения каменных, металлических и деревянных строительных конструкций. Показатели и критерии качества возведения каменных, металлических и деревянных строительных конструкций.

Тема 8.1. Работы по устройству каменных конструкций.

Тема 8.1.1. Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по устройству конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по устройству конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по устройству конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 8.1.2. Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по устройству конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по устройству конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по устройству конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 8.1.3. Устройство отопительных печей и очагов.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по устройству отопительных печей и очагов.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по устройству отопительных печей и очагов.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по устройству отопительных печей и очагов.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 8.2. Монтаж металлических конструкций.

Тема 8.2.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу, усилению и демонтажу конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу, усилению и демонтажу конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по монтажу, усилению и демонтажу конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 8.2.2. Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу, усилению и демонтажу конструкций транспортных галерей.

Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу, усилению и демонтажу конструкций транспортных галерей.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по монтажу, усилению и демонтажу конструкций транспортных галерей.

Тема 8.2.3. Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу, усилению и демонтажу резервуарных конструкций.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу, усилению и демонтажу резервуарных конструкций.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по монтажу, усилению и демонтажу резервуарных конструкций.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 8.2.4. Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу, усилению и демонтажу мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу, усилению и демонтажу мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб.

Требования к наличию системы аттестации работников подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по монтажу, усилению и демонтажу мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 8.2.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу, усилению и демонтажу технологических конструкций.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу, усилению и демонтажу технологических конструкций.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по монтажу, усилению и демонтажу технологических конструкций.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 8.2.6. Монтаж и демонтаж тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие).

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу и демонтажу тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие).

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу и демонтажу тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие).

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по монтажу и демонтажу тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие).

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 8.3. Монтаж деревянных конструкций.

Тема 8.3.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу, усилению и демонтажу конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу, усилению и демонтажу конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по монтажу, усилению и демонтажу конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 8.3.2. Сборка жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставки.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по сборке жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставки.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по сборке жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставки.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по сборке жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставки.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 9. Инновации в технологии обеспечения качества выполнения фасадных работ, устройства кровель, защиты строительных конструкций, трубопроводов и оборудования. Сравнительный анализ технологий. Показатели и критерии качества выполнения фасадных работ, устройства кровель, защиты строительных конструкций, трубопроводов и оборудования.

Тема 9.1. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов).

Тема 9.1.1. Футеровочные работы.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к футеровочным работам.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к футеровочным работам.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения футеровочных работ.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 9.1.2. Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по кладке из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по кладке из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по кладке из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 9.1.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по защитному покрытию лакокрасочными материалами.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по защитному покрытию лакокрасочными материалами.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по защитному покрытию лакокрасочными материалами.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 9.1.4. Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями).

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по гуммированию (обкладке листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями).

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по гуммированию (обкладке листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями).

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по гуммированию (обкладке листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями).

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 9.1.5. Устройство оклеечной изоляции.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по устройству оклеечной изоляции.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по устройству оклеечной изоляции.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по устройству оклеечной изоляции.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 9.1.6. Устройство металлизационных покрытий.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по устройству металлизационных покрытий.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по устройству металлизационных покрытий.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по устройству металлизационных покрытий.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 9.1.7. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по нанесению лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по нанесению лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по нанесению лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 9.1.8. Антисептирование деревянных конструкций.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по антисептированию деревянных конструкций.

Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к работам по антисептированию деревянных конструкций.

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по антисептированию деревянных конструкций.

Тема 9.1.9. Гидроизоляция строительных конструкций.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по гидроизоляции строительных конструкций.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по гидроизоляции строительных конструкций.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по гидроизоляции строительных конструкций.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 9.1.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 9.1.11. Работы по теплоизоляции трубопроводов.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по теплоизоляции трубопроводов.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по теплоизоляции трубопроводов.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор)

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по теплоизоляции трубопроводов.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 9.1.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по огнезащите строительных конструкций и оборудования.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по огнезащите строительных конструкций и оборудования.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по огнезащите строительных конструкций и оборудования.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 9.2. Устройство кровель.

Тема 9.2.1. Устройство кровель из штучных и листовых материалов

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по устройству кровель из штучных и листовых материалов.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по устройству кровель из штучных и листовых материалов.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по устройству кровель из штучных и листовых материалов.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 9.2.2. Устройство кровель из рулонных материалов.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по устройству кровель из рулонных материалов.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по устройству кровель из рулонных материалов.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по устройству кровель из рулонных материалов.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 9.2.3. Устройство наливных кровель.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по устройству наливных кровель.

Требования к численности работников юридического лица или индивидуального предпринимателя (далее – заявитель).

Квалификационные требования к работникам юридического лица, работникам индивидуального предпринимателя, индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к работам по устройству наливных кровель.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по устройству наливных кровель.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 9.3. Фасадные работы.

Тема 9.3.1. Облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по облицовке поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по облицовке поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по облицовке поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 9.3.2. Устройство вентилируемых фасадов.

Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по устройству вентилируемых фасадов.

Требования к численности работников заявителя.

Квалификационные требования к работникам заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по устройству вентилируемых фасадов.

Требования к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор).

Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по устройству вентилируемых фасадов.

Требования к контролю качества выполняемых работ.

Тема 10. Машины и оборудование для производства геодезических, подготовительных и земляных работ, устройства оснований и фундаментов. Новое в механизации и автоматизации выполнения геодезических, подготовительных и земляных работ, устройства оснований и фундаментов.

Современное геодезическое оборудование, используемое для выполнения геодезических и работ при строительстве зданий и сооружений. Метрологические исследования и технологическая поверка.

Современные машины и оборудования для сноса строений и разборке конструкций: гидравлические и пневматические инструменты, дробильные ножницы, гидравлические экскаваторы, навесное оборудование.

Машины для подготовительных и вспомогательных работ по расчистке строительной площадки от кустарников, пней, для рыхления грунта и организации водоотлива и водопонижения.

Землеройно-транспортные машины, экскаваторы, машины для уплотнения грунта и разработки мерзлого грунта.

Машины и оборудование для буровых и свайных работ: свайные молоты и вибропогружатели, копровые (сваебойные) установки.

Машины для транспортирования и укладки бетонных смесей и растворов. Автобетоновозы и автобетоносмесители.

Тема 11. Новации в строительных материалах и конструкциях, используемых при производстве подготовительных и земляных работ, устройства оснований и фундаментов. Сравнительный анализ используемых материалов и конструкций.

Главные тенденции в строительстве на современном этапе.

Особенности возведения каменных, металлических и деревянных строительных конструкций на особо опасных, технически сложных, уникальных объектах (нефтяных и газовых скважинах, объектах атомной энергетики, предприятиях черной и цветной металлургии, объектах авиационной и космической инфраструктуры).

Особенности монтажа металлических и деревянных конструкций заводского изготовления на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах

Тема 12. Особенности производства подготовительных, земляных работ, устройства оснований и фундаментов на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

Особенности возведения каменных, металлических и деревянных строительных конструкций на особо опасных, технически сложных, уникальных объектах (нефтяных и газовых скважинах, объектах атомной энергетики, предприятиях черной и цветной металлургии, объектах авиационной и космической инфраструктуры).

Особенности монтажа металлических и деревянных конструкций заводского изготовления на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

Тема 13. Техника безопасности строительного производства.

В соответствии с действующим законодательством обязанности по обеспечению охраны труда в организации возлагаются на работодателя.

В организации назначаются лица, ответственные за обеспечение охраны труда в пределах порученных им участков работ, в том числе:

- в целом по организации (руководитель, заместитель руководителя, главный инженер);
- в структурных подразделениях (руководитель подразделения, заместитель руководителя);
- на производственных территориях (начальник цеха, участка, ответственный производитель работ по строительному объекту);
- при эксплуатации машин и оборудования (руководитель службы главного механика, энергетика и т.п.);
- при выполнении конкретных работ и на рабочих местах (менеджер, мастер).

Представители работодателей и работников организаций в соответствии с законодательством принимают мероприятия по улучшению условий и охраны труда, которые должны определяться при заключении коллективных договоров и соглашений по охране труда.

В организации должно быть организовано проведение проверок, контроля и оценки состояния охраны и условий безопасности труда, включающих следующие уровни и формы проведения контроля:

постоянный контроль работниками исправности оборудования, приспособлений, инструмента, проверка наличия и целостности ограждений, защитного заземления и других средств защиты до начала работ и в процессе работы на рабочих местах согласно инструкциям по охране труда;

периодический оперативный контроль, проводимый руководителями работ и подразделений предприятия согласно их должностным обязанностям;

выборочный контроль состояния условий и охраны труда в подразделениях предприятия, проводимый службой охраны труда согласно утвержденным планам.

Тема 14. Региональные особенности организации строительства.

Тема 14.1. Порядок и правила получения разрешения на строительство.

Государственное регулирование в строительстве. Органы регулирования строительной деятельности.

Разрешительная документация: разрешение на строительство, предоставление объектов недвижимости для строительства и реконструкции, предоставление объектов недвижимости, принципы формирования инвестиционных условий, адресный план подготовки документов для торгов на право строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, порядок принятия решений о предоставлении земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов, порядок принятия решений о предоставлении земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов, порядок принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для реконструкции, приспособления для современного использования.

Проект планировки территории. Производство работ по освоению (подготовке) земельного участка к строительству. Регламент по обращению со строительными отходами.

Ремонт и содержание фасадов. Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета. Топографическая съемка объектов. Стоимость подготовки разрешительной документации.

Тема 14.2. Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства.

Нормативно-методическое и правовое обеспечение ввода объектов в эксплуатацию. Порядок приемки и выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. Исполнительная документация: Порядок ведения исполнительной документации, Геодезическая исполнительная документация.

Состав, содержание и оформление документации по элементам зданий и сооружений, благоустройства и геодезической разбивочной основе. Примерный перечень исполнительных схем по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений, благоустройству и геодезической разбивочной основе.

Состав, содержание и оформление документации по инженерным сетям. Инженерные сети внутри зданий и надземные сети, Подземные сети и сооружения, Требования к содержанию исполнительного чертежа и продольного профиля подземной сети, Требования к содержанию продольного профиля.

Контроль документации.

Порядок проведения проверок при осуществлении государственного надзора. Подготовка к проведению проверок, Порядок проведения проверок, Итоговая проверка при осуществлении государственного строительного надзора, Порядок выдачи заключений о соответствии.

Порядок выдачи заключения о соответствии.

Требования к проектной документации. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения. Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Представление документов для проведения государственной экспертизы. Приемосдаточная документация по специальным строительным работам. Электромонтажные работы.

Порядок приемки фасадов после ремонта, переоборудования и окраски. Контроль состояния фасадов.

Тема 14.3. Порядок и правила проведения аукционов в строительстве.

В соответствии с ГК РФ торги проводятся в форме аукциона или конкурса. При этом выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а на конкурсе - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого права (однако законом для отдельных видов имущества может быть предусмотрена только одна, исключительная форма их проведения – аукцион или конкурс).

Пунктом 1 статьи 448 ГК РФ предусмотрено, что аукционы и конкурсы могут быть открытыми или закрытыми. В открытом аукционе и конкурсе может участвовать любое лицо, в то время как в закрытом аукционе и конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели.

Тема 14.4. Система территориальных норм в строительстве.

Нормативные документы РФ: федеральные, субъектов федерации, производственно-отраслевые.

Федеральные документы нормативов: СНИП - строительные нормы и правила Российской Федерации, ГОСТ Р - государственные стандарты России в области строительства, СП - свод правил по проектированию и строительству, РДС - руководящие документы системы.

Нормативные документы субъектов федерации: ТСН - территориальные строительные нормы.

Производственно-отраслевые документы: СТП - стандарт производства, СТО - стандарт объединения.

Тема 15. Особенности выполнения строительных работ в региональных условиях осуществления строительства.

Особенности выполнения строительного-монтажных работ в региональных условиях осуществления строительства.

Особенности выполнения отделочных работ в региональных условиях осуществления строительства.

Особенности выполнения работ по благоустройству объекта строительства в региональных условиях осуществления строительства.

Литература

1. Трудовой кодекс Российской Федерации. От 30.12.01г. №197-ФЗ. (с изменениями);
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 21.10.94г. №51-ФЗ (ч.1) от 26.01.96г. №15-ФЗ (ч.2);
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.01г. №196-ФЗ. (с изменениями);
4. Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов. от 21.07.97г. №116-ФЗ. (с изменениями);
5. Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 08.08.01 г. №128-ФЗ. (с изменениями);
6. Федеральный закон от 27.12.02 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изменениями);
7. О федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору Постановление Правительства Российской Федерации 30.07.2004 № 401 (с изменениями);
8. «Об организации лицензирования отдельных видов деятельности». Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.06 № 45 (с изменениями);
9. «Об утверждении порядка проведения технического расследования причин аварий на объектах поднадзорных Федеральной службе по экологическому технологическому и атомному надзору» Приказ № 191 от 30.06. 09.Министерство природных ресурсов и экологии РФ;
10. Положение об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях и формы документов, необходимых для расследования и учета несчастных случаев на производстве (форма 1-9), Постановление Министерства труда и социального развития РФ от 24.10.02 №73;
11. «Административный регламент Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по исполнению государственной функции по регистрации опасных производственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов» приказ Ростехнадзора от 04.09.07 № 606;
12. Правила организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.99г. № 263;
13. Приказ № 37 от 29.01.07г. Ростехнадзора «О порядке подготовки и аттестации работников организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору»; «Научно-технический центр по безопасности в промышленности», 2007. Серия 10. Выпуск 74;
14. Аварийность и травматизм при эксплуатации грузоподъемных кранов. М.: Федеральное государственное унитарное предприятие «Научно-технический центр по безопасности в промышленности», 2004. Серия 10. Выпуск 19;
15. Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов (с изменениями), ПБ 10-382-00, Постановление Госгортехнадзора России от 31.12.1999 N 98;
16. Комментарий к Правилам устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов. М: МЦФЭР, 2007;
17. Правила безопасности при строительстве подземных сооружений, ПБ 03-428-02, Постановление Госгортехнадзора России от 01.11.01 № 49;
18. Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности, ПБ 08-624-03, Постановление Госгортехнадзора России от 05.06.03 г. № 56;
19. Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ

- (РД-11-06 - 007). М.: «Научно-технический центр по безопасности в промышленности», 2007. Серия 10. Выпуск 72;
20. Порядок проведения технического расследования причин аварий и инцидентов на объектах, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (РД-03-28 – 2008). М.: «Научно-технический центр по безопасности в промышленности», 2008. Серия 29. Выпуск 2;
 21. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
 22. СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
 23. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
 24. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
 25. СНиП 3.05.05-84 Технологическое оборудование и технологические трубопроводы;
 26. СНиП 3.05.05.-84* от 01.01.1985 г. Технологическое оборудование и технологические трубопроводы.;
 27. СНиП 3.08.01-85 Механизация строительного производства. Рельсовые пути башенных кранов.;
 28. СНиП IV-3-84 от 1984-10-01 Правила определения сметной стоимости эксплуатации строительных машин.;
 29. СНиП IV-6-84 от 1984-10-01 Правила разработки расценок на монтаж оборудования.;
 30. Пособие к СНиП 2.03.01-84 по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из ячеистых бетонов;
 31. Пособие к СНиП 2.03.01-84 по проектированию предварительно напряженных железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов.;
 32. Пособие к СНиП 2.03.01-84 по проектированию самонапряженных железобетонных конструкций
 33. СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах.;
 34. СНиП 2.02.05-87 Фундаменты машин с динамическими нагрузками.;
 35. СНиП 2.03.01-84* Бетонные и железобетонные конструкции.;
 36. СНиП 2.03.02-86. Бетонные и железобетонные конструкции из плотного силикатного бетона.;
 37. СНиП 2.03.04-84. Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия ...;
 38. СНиП 2.03.09-85 от 01.01.1986. Асбестоцементные конструкции.;
 39. СНиП 2.06.08-87. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений;
 40. СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.;
 41. СНиП 82-02-95 Строительные нормы и правила Российской Федерации. Федеральные (типовые) элементные нормы расхода цемента при изготовлении бетонных и железобетонных изделий и конструкций;
 42. СТО НОСТРОЙ 1.0-2010 Система стандартизации Национального объединения строителей. Основные положения;
 43. СТО НОСТРОЙ 1.1-2010 Система стандартизации Национального объединения строителей. Стандарты национального объединения строителей. Порядок разработки, утверждения, оформления, учета, изменения и отмены;
 44. Р НОСТРОЙ 1.1-2010 Система стандартизации Национального объединения строителей. Стандарты саморегулируемой организации. Порядок разработки, оформления, изменения и учета;

45. СТО НОСТРОЙ 2.35.68-2012 «Зеленое строительство». Здания жилые и общественные. Учет региональных особенностей в рейтинговой системе оценки устойчивости среды обитания»;
46. СТО НОСТРОЙ 2.12.69-2012 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Теплоизоляционные работы для внутренних трубопроводов зданий и сооружений. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ»;
47. СТО НОСТРОЙ 2.15.70-2012 «Инженерные сети высотных зданий. Устройство систем теплоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования и холодоснабжения»;
48. СТО НОСТРОЙ 2.15.71-2012 «Инженерные сети высотных зданий. Устройство систем водоснабжения, водоотведения и водяного пожаротушения»;
49. СТО НОСТРОЙ 2.15.72-2012 «Инженерные сети высотных зданий. Устройство систем электрооборудования, автоматизации и диспетчеризации»;
50. СТО НОСТРОЙ 2.35.73-2012 «Системы обеспечения комплексной безопасности высотных зданий и сооружений»;
51. СТО НОСТРОЙ 2.5.74-2012 «Основания и фундаменты. Устройство "стены в грунте". Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ»;
52. СТО НОСТРОЙ 2.5.75-2012 «Основания и фундаменты. Устройство фундаментов из несущих набивных свай в раскатанных скважинах. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ»;
53. СТО НОСТРОЙ 2.10.76-2012 «Строительные конструкции металлические. Болтовые соединения. Классификация, правила и контроль монтажа, требования к результатам работ»;
54. Р НОСТРОЙ 2.23.5-2012 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по созданию систем управления инженерными сетями зданий и сооружений».